

Veiligheidsscreening

op basis van goedgekeurd voorontwerp van Regionaal Erfgoeddepot Potyze

Context

Het provinciebestuur West-Vlaanderen en het stadsbestuur van Ieper investeren binnen de huidige legislatuur samen 2.450.000 euro in een nieuwbouw erfgoeddepot. Dat is gelegen in Potyze, aan de rand van Ieper.

Als bouwheer treedt het provinciebestuur West-Vlaanderen op. Het bureau Claeys / Haelvoet architecten uit Kortrijk staat in voor het ontwerp.

Het erfgoeddepot staat in dienst van de hele Zuidelijke Westhoek. De collecties van de Stedelijke Musea Ieper worden er ondergebracht, maar de infrastructuur kan gebruikt worden voor collecties uit de ruimere regio rond Ieper.

Hoe het depot zal functioneren, welke diensten er worden aangeboden en wie welke rol speelt in de toekomstige exploitatie wordt intensief voorbereid door drie partners: de Stedelijke Musea Ieper, de dienst cultuur van de provincie en CO7 (het samenwerkingsverband voor cultuur, erfgoed en archeologie tussen de gemeenten Heuvelland, Ieper, Langemark-Poelkapelle, Mesen, Poperinge, Vleteren en Zonnebeke).

Door omstandigheden kon geen uitgebreid plan van eisen opgemaakt worden voorafgaand aan de toewijzing aan het architecten bureau. Specifieke elementen binnen het bouwdoosier (energieverbruik en duurzaamheid, veiligheid, ...) komen dus aan bod middenin de planningsfase.

In de vergadering van 5 juni 2014 verklaarde de deputatie zich principieel akkoord met de technische nota over het voorontwerp van het Regionaal Erfgoeddepot Potyze. De bouwaanvraag is in volle voorbereiding en de architecten stellen momenteel het bestek samen.

In deze fase van het project wil de dienst cultuur van de provincie een veiligheidsscreening laten uitvoeren op basis van alle beschikbare informatie, zoals: bouwprogramma, samenwerkingsovereenkomsten, bestekteksten, meetstaten, plannen, ...

De idee hierachter is drieledig:

- Het opsporen van fouten of hiaten op vlak van veiligheid binnen het voorontwerp.
- Het inwinnen van advies om de vastgestelde tekortkomingen te kunnen verhelpen.
- Het opbouwen van expertise binnen de dienst cultuur met oog op verdere adviesverlening rond veiligheid en preventie voor de overige erfgoedinstanties in de provincie.

Elementen in de screening

Omwille van de timing binnen het bouwdoosier focust de screening zich hoofdzakelijk op de infrastructurele en technische elementen die van invloed zijn op de veiligheid. Onder veiligheid verstaan we hier het maximaal verzekeren van de fysieke integriteit van personeel

en bezoekers enerzijds. En het voorzien in het behoud van het gebouw en de aanwezige erfgoedcollecties anderzijds. Opmerkingen en suggesties m.b.t. de organisatie en het beheer kunnen meegenomen worden, maar vormen niet de focus van het onderzoek.

De uitvoerder screent alle ter beschikking gestelde informatie en signaleert de vastgestelde problemen. Belangrijke fouten, onvolmaaktheden én hiaten komen daarbij aan bod.

Volgend op de screening adviseert de uitvoerder concrete oplossingen voor de vastgestelde problemen.

- Bij infrastructurele tekortkomingen op de ingekeken plannen wordt beknopt gemotiveerd waarom die niet voldoen en suggereert men alternatieven.
- Bij producten of systemen uit het bestek die niet voldoen, worden alternatieven geformuleerd. Waar mogelijk steeds vergezeld van een marktconforme inschatting van de hieraan verbonden kostprijs.
- Bij vastgestelde tekortkomingen of hiaten worden concrete maatregelen of vervolgtrajecten gesuggereerd om hieraan te verhelpen. Waar mogelijk steeds vergezeld van een marktconforme inschatting van de hieraan verbonden kostprijs.

Elementen die minimaal in de screening worden onderzocht zijn:

- Natuurlijke risico's
 - o Blikseminslag
 - o Stormschade
 - o Overstromingsgevaar
- Technische risico's
 - o Brand
 - o Onderbreking in elektriciteitstoevoer en autonomie (noodvoeding)
 - o Kortsluiting
 - o Gasexplosie
 - o Onderbreking in gastoevoer
 - o Onderbreking in watertoevoer
 - o Risico's van buitenaf (industrie, opslag gevaarlijke stoffen, ...)
- Uitvallen van hoofdsystemen
 - o Uitvallen computers en autonomie (noodvoeding)
 - o Storing software HVAC
 - o Computervirussen
 - o Storing inbraakdetectiesysteem
 - o Storing branddetectiesysteem
 - o Uitvallen communicatie- en transmissiesystemen
 - o Storing HVAC (luchtbevochtigers, -ontvochtigers, verwarming)
- Menselijk gedrag
 - o Vandalisme
 - o Inbraak
 - o Diefstal
 - o Overval
- Ongevallen waarbij auto's, vrachtwagens of vliegtuigen betrokken zijn

Deze lijst is niet limitatief en kan naar eigen inzicht door de uitvoerder worden uitgebreid.

De bevindingen van de screening en de volledige adviezen worden in een omstandig rapport aan de opdrachtgever overhandigd.

De uitvoerder is bereid om bevindingen en adviezen voor te stellen op een bijeenkomst van het projectteam

Wouter Lammens
Depotconsulent behoud en beheer
Provincie West-Vlaanderen
16 juni 2014